

# РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

## Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

|                                               |                                                     |
|-----------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| 1.1. Дата разрешения на строительство:        | 29.08.2025                                          |
| 1.2. Номер разрешения на строительство:       | 52-18-06/07/1650-2024                               |
| 1.3. Наименование органа (организации):       | Министерство строительства<br>Нижегородской области |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения:     | 29.08.2029                                          |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений: |                                                     |

## Раздел 2. Информация о застройщике

|                                                                    |                                                                                                           |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе |                                                                                                           |
| 2.1.1. Фамилия:                                                    | -                                                                                                         |
| 2.1.2. Имя:                                                        | -                                                                                                         |
| 2.1.3. Отчество:                                                   | -                                                                                                         |
| 2.1.4. ИНН:                                                        | -                                                                                                         |
| 2.1.5. ОГРНИП:                                                     | -                                                                                                         |
| 2.2. Сведения о юридическом лице                                   |                                                                                                           |
| 2.2.1. Полное наименование:                                        | Общество с ограниченной<br>ответственностью<br>Специализированный застройщик<br>«Новая жизнь - Львовская» |
| 2.2.2. ИНН:                                                        | 7327100430                                                                                                |
| 2.2.3. ОГРН:                                                       | 1227300000993                                                                                             |

## Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства

|                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:              | Многоквартирный жилой дом со<br>встроенно-пристроенными<br>помещениями общественного<br>назначения №4 по адресу: г. Нижний<br>Новгород, Автозаводский район, на<br>пересечении ул. Львовская и ул.<br>Строкина |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией: | Строительство                                                                                                                                                                                                  |



|                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства                                                                                                                                                                             |                                                                                                                  |
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации:                                                                                                                                                                                                       | Нижегородская область                                                                                            |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:                                       |                                                                                                                  |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): |                                                                                                                  |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:                                                                                                                                                                                              | Город Нижний Новгород                                                                                            |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:                                                                                                                                                                                      | Автозаводский района                                                                                             |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:                                                                                                                                                                                         | Улица Львовская                                                                                                  |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                  |
| Раздел 4. Информация о земельном участке                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                  |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                  | 52:18:0000000:30089                                                                                              |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:                                                                            | 27015 кв.м                                                                                                       |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                  |
| 4.3.1. Дата:                                                                                                                                                                                                                               | 13.05.2024                                                                                                       |
| 4.3.2. Номер:                                                                                                                                                                                                                              | РФ-52-2-01-0-00-2024-А693-1                                                                                      |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:                                                                                                                                                           | Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области» |



|                                                                                                                                                                                               |  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости): |  |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории                                                                                  |  |
| 4.5.1. Дата решения:                                                                                                                                                                          |  |
| 4.5.2. Номер решения:                                                                                                                                                                         |  |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:                             |  |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории                                                                                                                                       |  |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории                                                                                                                                               |  |
| 4.6.1.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        |  |
| 4.6.1.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       |  |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:                                                          |  |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории                                                                                                                                                |  |
| 4.6.2.1. Дата решения:                                                                                                                                                                        |  |
| 4.6.2.2. Номер решения:                                                                                                                                                                       |  |
| 4.6.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:                                                           |  |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении                                                                                                                    |  |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе                                                                                                                                 |  |
| 5.1.1. Фамилия:                                                                                                                                                                               |  |
| 5.1.2. Имя:                                                                                                                                                                                   |  |
| 5.1.3. Отчество:                                                                                                                                                                              |  |
| 5.1.4. ИНН:                                                                                                                                                                                   |  |



|                                                                                                                                                                          |                                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|
| 5.1.5. ОГРНИП:                                                                                                                                                           |                                                               |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице                                                                                                                          |                                                               |
| 5.2.1. Полное наименование:                                                                                                                                              | Общество с ограниченной ответственностью «ОБЕРМАЙЕР КОНСУЛЬТ» |
| 5.2.2. ИНН:                                                                                                                                                              | 7705458642                                                    |
| 5.2.3. ОГРН:                                                                                                                                                             | 1027705000070                                                 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии):                                                                                                                                     |                                                               |
| 5.4. Номер (при наличии):                                                                                                                                                |                                                               |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)                                            |                                                               |
| 5.5.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                               |
| 5.5.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                               |
| 5.5.3. Наименование документа:                                                                                                                                           |                                                               |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:                                                           |                                                               |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы                                                          |                                                               |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации                                                                                                                       |                                                               |
| 6.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                                 | 22.07.2025                                                    |
| 6.1.2. Номер:                                                                                                                                                            | 52-2-1-2-041981-2025                                          |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:                                                         | Общество с ограниченной ответственностью «ТОПЭКСПЕРТПРОЕКТ»   |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе                                                                                                                 |                                                               |
| 6.2.1.1. Дата утверждения:                                                                                                                                               |                                                               |
| 6.2.1.2. Номер:                                                                                                                                                          |                                                               |
| 6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:                                                            |                                                               |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                               |



|                                                                                                                                                                          |                                                             |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 6.3.1. Дата:                                                                                                                                                             | 18.08.2025                                                  |
| 6.3.2. Номер:                                                                                                                                                            | 1/4-25                                                      |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:                                                                                                             | ГИП ООО «ОБЕРМАЙЕР<br>КОНСУЛЬТ» Садило Е.Ю. (ПИ-<br>139944) |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации |                                                             |
| 6.4.1. Дата:                                                                                                                                                             |                                                             |
| 6.4.2. Номер:                                                                                                                                                            |                                                             |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:                                                                       |                                                             |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства                                                                                                    |                                                             |
| 7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:                                                                           |                                                             |
| 7.1.1 Вид объекта капитального строительства:                                                                                                                            | Здание                                                      |
| 7.1.2. Назначение объекта:                                                                                                                                               | Многоквартирный дом                                         |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:                                                                                           |                                                             |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м):                                                                                                                                        | 4 634,70                                                    |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                             |                                                             |
| 7.1.5. Площадь (кв. м):                                                                                                                                                  | 47 831,64                                                   |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):                                                                                                       |                                                             |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):                                                                                                                                |                                                             |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):                                                                                                                                  | 26 800,51                                                   |
| 7.1.8. Количество помещений (штук):                                                                                                                                      |                                                             |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):                                                                                                                              |                                                             |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук):                                                                                                                               | 742                                                         |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук):                                                                                                                                      | 742                                                         |



|                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук):            |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.13. Количество этажей:                        | 2-17-21                                                                                                                                                                                                                                                            |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 7.1.15. Вместимость (человек):                    |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| 7.1.16. Высота (м):                               | 69,0                                                                                                                                                                                                                                                               |
| 7.1.17. Иные показатели:                          | Общая площадь квартир (с учётом отапливаемых лоджий с коэф. 1) - 29 130,86 кв.м.;<br>Суммарная площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 3145,07 кв.м.;<br>Количество встроенно-пристроенных помещений общественного назначения - 56 шт. |

|         |              |
|---------|--------------|
| Министр | Д.Е.Груничев |
|---------|--------------|



Прошито и пронумеровано  
31/04/21 лист 2  
Начальник управления информатизации  
и разрешительной документации  
Л.В.Николаева