

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции
государственного строительного
надзора Нижегородской области

Номер дела 519-03/03-06/11-2023

от " 14 " августа 2024 г.
№ 519-01/03-12/126

Экземпляр № _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии построенного объекта капитального строительства
требованиям проектной документации указанным
в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса
Российской Федерации и (или) информационной модели**

№ 519-03/03-10/75-24

г. Кстово
(место составления)

" 13 " августа 2024 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано ООО СЗ "НОВАЯ ЖИЗНЬ-РОЙКА" ОГРН
1225200029779 ИНН 5262387570 юридический адрес: 603006, Нижегородская область, г.
НИЖНИЙ НОВГОРОД, пл.Свободы, д.7, помещ. П29.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц;
фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей;
фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Малоэтажный многоквартирный
жилой дом № 11 жилого комплекса "Времена года" по адресу: Нижегородская область,
Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с
кадастровым номером 52:26:0020010:1958.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство,
площадь застройки (кв.м): 499,8; площадь (кв.м): 1850,9; площадь жилых помещений
(кв.м): 1367; количество жилых помещений (штук): 32, в том числе квартир (штук): 32;
количество этажей: 4; высота (м): 17,78.

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на
этап строительства, реконструкции;

**Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее
водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 255,38
кВт*ч/кв.м, фактическое - 168,23 кВт*ч/кв.м.**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта
капитального строительства)

расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район.

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства **от 14.03.2023 № 52-26-
06/07/946-2023 выдано Министерством строительства Нижегородской области. Срок
действия разрешения до 14.03.2024, продление до 14.09.2024 . Приказ министерства
строительства Нижегородской области от 10.01.2024 № 3/рд.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации № 52-2-1-2-009418-2023 от 01.03.2023, выдано ООО "ПРЕМИУМ ЭКСПЕРТ", № 52-2-1-2-042526-2024 от 30.07.2024, выдано ООО "Экспертная группа "Союз", № 52-2-1-2-031393-2024 от 20.06.2024, выдано ООО "МЕЖРЕГИОНАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТНЫЙ ЦЕНТР", № 52-2-1-2-040369-2024 от 23.07.2024, выдано ООО "Экспертная группа "Союз".

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало строительства

03.04.2023

(дата начала работ)

окончание строительства

07.08.2024

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям **проектной документации шифр 350/22, разработанной ООО "НТЦ "ПРОМТЕХЭНЕРГО". Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации № 1-23 от 03.03.2023 г. (утверждено приказом ООО "ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 11/1-23 от 07.03.2023 г.), № 2-23 от 22.03.2023 г. (утверждено приказом ООО "ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 11/2-23 от 24.03.2023) и № 3-23 от 06.04.2023 г. (утверждено приказом ООО "ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 11/3-23 от 10.04.2023 г.), № 4-23 от 21.04.2023 г. (утверждено приказом ООО "ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 11/4-23 от 25.04.2023 г.), № 5-23 от 18.07.2023 г. (утверждено приказом ООО "ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 11/5-23 от 20.07.2023 г.), № 6-23 от 05.10.2023 г. (утверждено приказом ООО "ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 11/6-23 от 09.10.2023 г.), выданные ООО "НТЦ "ПромТэхЭнерго" (ГИП Храбсков Э.В. (идент. № П-085236)), № 27-24 от 21.12.2023 г.(утверждено приказом ООО "ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 11/27-24 от 25.12.2023 г.) и № 47-24 от 25.06.2024 г. (утверждено приказом ООО "ООО СЗ "Новая Жизнь-Ройка" № 11/47-24 от 27.06.2024 г.), выданные ИП Гаврилович В.Ю. (ГИП Иванникова Е.В. (идент. № П-031618)).**

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды: нормативное - не более 255,38 кВт*ч/кв.м, фактическое - 168,23 кВт*ч/кв.м.

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

"В" высокий

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: **Акт проверки № 519-03/03-03/1340-24 от 13.08.2024.**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант
отдела строительного
надзора по районам области
управления надзорной
деятельности инспекции
государственного
строительного надзора



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 6DD7236B29E19F69296220620008C337
Владелец: Борисов Андрей Анатольевич
Срок действия сертификата: с 22.05.2024 по 15.08.2025

Борисов А. А.

Нижегородской области

Консультант отдела
смежных видов надзора
управления надзорной
деятельности



Подлинник электронного документа,
подписанного ЭП,
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 00CF071F9EC5119CF89334CEFE3470AB15
Владелец: Гришин Сергей Владимирович
Срок действия сертификата: с 03.07.2024 по 26.09.2025

Гришин С. В.