

УТВЕРЖДЕНО

приказом начальника инспекции  
государственного строительного  
надзора Нижегородской области

Номер дела 519-03/03-06/39-25

от " 24 " июня 2026 г.  
№ 519-01/03-12/67

Экземпляр № \_\_\_\_\_

### ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**о соответствии объекта капитального строительства требованиям проектной документации указанным в пункте 1 части 5 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации и (или) информационной модели**

№ 519-03/03-10/39-26

г. Кстово  
(место составления)

" 24 " июня 2026 г.

Настоящее ЗАКЛЮЧЕНИЕ выдано Вильдановой Р.К. паспортные данные: 73-20 411475, выдан УМВД России по Ульяновской области ; дата выдачи: 08.04.2021 ; код подразделения: 730-001 адрес места жительства: Ульяновская область, г. Ульяновск, Ленинский район, ул. Гончарова, д.7, кв.40.

(наименование застройщика или технического заказчика, ОГРН, ИНН, место нахождения – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество, паспортные данные, адрес места жительства – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства Реконструкция объекта незавершенного строительства: многофункциональный центр, расположенный по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, жилой комплекс "Времена года" на земельном участке с кадастровым номером 52:26:0020010:1955.

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, площадь (кв.м) - 2571.5 , площадь застройки (кв. м) - 2807.9 , количество этажей - 1 , высота (м) - 12.025 ,

**Иные показатели:**

**Магазин: площадь застройки (кв.м) - 77,1; количество этажей - 1; общая площадь (кв.м) - 68,95.**

**Административное здание: площадь застройки (кв.м) - 55; количество этажей - 1; общая площадь (кв.м) - 44.**

**Теплогенераторная (пристроенная): площадь застройки (кв.м) - 26,9; количество этажей - 1; общая площадь (кв.м) - 21,9.**

**Кафе: площадь застройки (кв.м) - 27,5; количество этажей - 1; общая площадь (кв.м) - 22.**

**Магазин: площадь застройки (кв.м) - 27,5; количество этажей - 1; общая площадь (кв.м) - 22**

краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции;

**Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период: нормативная - 0,292 Вт/(м<sup>3</sup>·°С); фактическая 0,152 Вт/(м<sup>3</sup>·°С).**

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической эффективности объекта капитального строительства)

расположенный по адресу: **Нижегородская область, Кстовский район.**

(почтовый или строительный адрес объекта, капитального строительства)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства **от 19.06.2025 № 52-26-06/07/1584-2025** выдано Министерством строительства Нижегородской области. Срок действия разрешения до **19.06.2027.**

(номер и дата выдачи, кем выдано, срок действия)

Положительное заключение экспертизы проектной документации **№ 52-2-1-2-031236-2025 от 05.06.2025, выдано ООО "Экспертная группа "Союз", № 52-2-1-2-028919-2026 от 22.06.2026, выдано ООО "Экспертная группа "Союз".**

(номер заключения и дата его выдачи, орган и организация его утвердившие; заключение главного инженера проекта)

Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе **Не требуется.**

(номер и дата утверждения, орган исполнительной власти его утвердивший)

начало

**03.07.2025**

(дата начала работ)

окончание

**01.06.2026**

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям проектной документации шифр **01-11-25** разработанной ИП Гаврилович В.Ю. Подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации: **№ 1-25 от 09.06.2025 (утверждено приказом ООО СЗ «Новая Жизнь - Ройка» № 1-25 от 09.06.2025 г.), № 2-25 от 20.06.2025 (утверждено приказом ООО СЗ «Новая Жизнь - Ройка» № 2-25 от 20.06.2025 г.), № 3-25 от 05.08.2025 (утверждено приказом ООО СЗ «Новая Жизнь - Ройка» № 3-25 от 05.08.2025 г.) и № 11-26 от 18.05.2026 (утверждено приказом ООО СЗ «Новая Жизнь - Ройка» № 11-26 от 18.05.2026 г.), выданные ИП Гаврилович Виталий Юрьевич (ГИП Карпенко А.В. (инд. № П-117108)).**

(наименование и шифры разделов проектной документации)

Нормативные и фактические значения показателей энергетической эффективности, иная информация, на основе которой устанавливается соответствие объекта требованиям энергетической эффективности и требованиям его оснащённости приборами учета используемых энергетических ресурсов

**Удельная характеристика расхода тепловой энергии на отопление и вентиляцию зданий за отопительный период: нормативная - 0,292 Вт/(м<sup>3</sup>·°С); фактическая 0,152 Вт/(м<sup>3</sup>·°С).**

Класс энергетической эффективности объекта капитального строительства

**Не присваивается**

Основанием для выдачи настоящего ЗАКЛЮЧЕНИЯ являются: **Акт проверки № 519-03/03-03/336-26 от 22.06.2026.**

(номер, дата акта проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Ведущий консультант  
отдела строительного  
надзора по районам области  
управления надзорной  
деятельности инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 008E81060FCE0CF8AFEDE10794B7A77DFB  
Владелец: Борисов Андрей Анатольевич  
Срок действия сертификата: с 06.08.2025 по 30.10.2026

Борисов А. А.

Ведущий консультант  
отдела смежных видов  
надзора управления  
надзорной деятельности  
инспекции  
государственного  
строительного надзора  
Нижегородской области



Подлинник электронного документа,  
подписанного ЭП,  
хранится в ГИС КНД НО

Сертификат: 674A71E71075658533BE93B3B9D93B21  
Владелец: Гольшев Владимир Александрович  
Срок действия сертификата: с 06.08.2025 по 30.10.2026

Гольшев В. А.