

## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	10.04.2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	52-26-06/07/964-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства Нижегородской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	10.04.2024
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая жизнь - Ройка»
2.2.2. ИНН:	5262387570
2.2.3. ОГРН:	1225200029779
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом №5 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1967. Малозэтажный многоквартирный жилой дом №9 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область,

	Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1967
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Нижегородская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кстовский район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	-
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	-
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	52:26:0020010:1967
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	4093 кв.м
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	26.09.2022

Стр  
обл  
вме  
Мш

4.3.1.2. Номер:	РФ-52-4-23-2-11-2022-Б340
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Государственное бюджетное учреждение Нижегородской области «Институт развития агломерации Нижегородской области»
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	-
4.6.1.1.2. Номер решения:	-
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	-
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	-
4.6.2.1.2. Номер решения:	-
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	-
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	

5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-технический центр «Промтехэнерго»
5.2.2. ИНН:	7325092790
5.2.3. ОГРН:	1097325006448
5.3. Дата утверждения (при наличии):	-
5.4. Номер (при наличии):	-
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2023
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-2-013512-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.03.2023
6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-015456-2023

6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1.1. Дата утверждения:	-
6.2.1.2. Номер:	-
6.2.1.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	22.03.2023, 30.03.2023
6.3.2. Номер:	1-23, 2-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Научно-технический центр «ПромТехЭнерго» Храбсков Э.В. (П-085236)
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	-
6.4.2. Номер:	-
6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	-
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1 Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малоэтажный многоквартирный жилой дом №5 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1967
7.1.1 Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом

7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	499,8
7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.5. Площадь (кв. м):	1850,9
7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1367,0
7.1.8. Количество помещений (штук):	-
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.1.11. в том числе квартир (штук):	32
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.1.13. Количество этажей:	4
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.1.15. Вместимость (человек):	-
7.1.16. Высота (м):	17,78
7.1.17. Иные показатели:	-
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Малозэтажный многоквартирный жилой дом №9 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура,
	участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1967
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.2.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-

7.2.4. Площадь застройки (кв. м):	499,8
7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.5. Площадь (кв. м):	1850,9
7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	-
7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	1365,4
7.2.8. Количество помещений (штук):	-
7.2.9. Количество нежилых помещений (штук):	-
7.2.10. Количество жилых помещений (штук):	32
7.2.11. в том числе квартир (штук):	32
7.2.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.2.13. Количество этажей:	4
7.2.14. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.2.15. Вместимость (человек):	-
7.2.16. Высота (м):	17,78
7.2.17. Иные показатели:	-

И.о.министра	Е.В.Морозов
--------------	-------------



*Приказом министерства строительства Нижегородской области от 07.07.2023 №102/рД в соответствии с решением Высшего управления И.О. министра*



*Д.Е. Трушков*

Приказом Министерства строительства Нижегородской области от 14.12.2023 № 206/рп в настоящее разрешение  
высшим изданием

Министр



Д. С. Трушков



Пролито и пронумеровано
лист 7
И. о. министра строительства Нижегородской области
Е. В. Морозов







Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

07.07.2023

№ 102/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на  
строительство № 52-26-06/07/964-2023

На основании заявления общества с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Новая жизнь - Ройка» от 03.07.2023 вх. № 328-301752/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 10.04.2023 № 52-26-06/07/964-2023 объекта капитального строительства «Малоэтажный многоквартирный жилой дом №5 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1967. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №9 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1967»:

1. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции: «Дата внесения изменений или исправлений: 07.07.2023».

2. Подраздел 6.1. «Сведения об экспертизе проектной документации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

«

6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	21.03.2023
6.1.1.2. Номер:	52-2-1-2-013512-2023
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Премиум Эксперт»
6.1.2.1. Дата утверждения:	29.03.2023

6.1.2.2. Номер:	52-2-1-2-015456-2023
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Премимум Эксперт»
6.1.3.1. Дата утверждения:	09.06.2023
6.1.3.2. Номер:	52-2-1-2-031826-2023
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»

».

3. Подраздел 6.3. «Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации» раздела 6 «Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы» изложить в редакции:

«

6.3.1. Дата:	22.03.2023, 30.03.2023, 06.04.2023, 21.04.2023
6.3.2. Номер:	1-23, 2-23, 3-23, 4-23
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ГИП ООО «Научно-технический центр «ПромТехЭнерго» Храбсков Э.В. (П-085236)

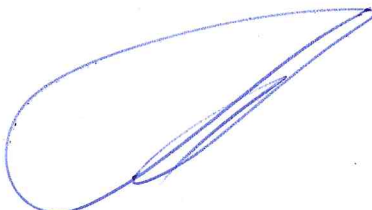
».

4. Строку 7.2.7 «Площадь жилых помещений (кв. м):» раздела 7 «Проектные характеристики объекта капитального строительства» изложить в редакции: «Площадь жилых помещений (кв. м): 1384,5».

5. Строку 7.2.10 «Количество жилых помещений (штук):» изложить в редакции: «Количество жилых помещений (штук): 28».

6. Строку 7.2.11 «в том числе квартир (штук):» изложить в редакции: «в том числе квартир (штук): 28».

И.о.министра



Д.Е.Груничев



Министерство  
строительства Нижегородской области

П Р И К А З

14.12.2023

№ 206/рд

г. Нижний Новгород

О внесении изменений в разрешение на  
строительство  
№52-26-06/07/964-2023

На основании заявления ООО СЗ «Новая жизнь – Ройка» вх. от 08.12.2023 № 588991/23

п р и к а з ы в а ю:

Внести изменения в разрешение на строительство от 10.04.2023 № 52-26-06/07/964-2023 объекта капитального строительства «Малоэтажный многоквартирный жилой дом №5 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1967. Малоэтажный многоквартирный жилой дом №9 жилого комплекса «Времена года» по адресу: Нижегородская область, Кстовский район, Ройкинский сельсовет, в южной части посёлка Культура, участок с кадастровым номером 52:26:0020010:1967»:

1. Строку 1.4 «Срок действия настоящего разрешения» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции «Срок действия настоящего разрешения: 10.10.2024».
2. Строку 1.5 «Дата внесения изменений или исправлений» раздела 1 «Реквизиты разрешения на строительство» изложить в редакции «Дата внесения изменений или исправлений: 14.12.2023».

Министр

Д.Е.Груничев