

НОВАЯ  ЖИЗНЬ

# Новая Жизнь – Ройка новый торговый центр



Нижний Новгород, Кстовский район, поселок Культура,  
мкр. “Новая жизнь - Ройка”

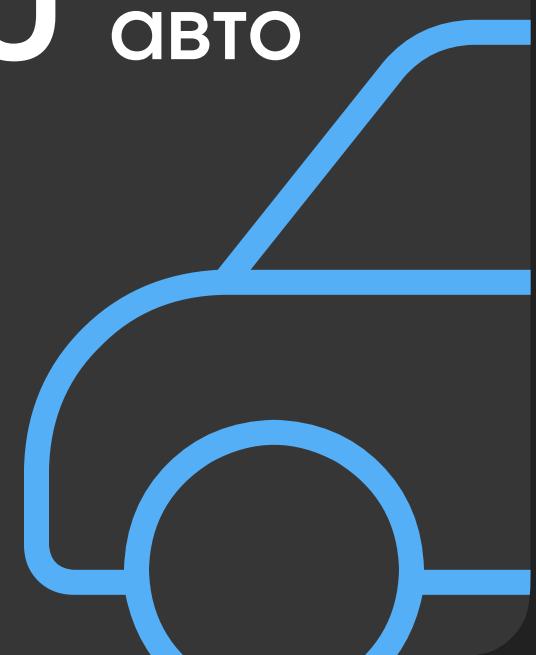
**> 20 000** чел.

проживает  
в радиусе  
1.5 км



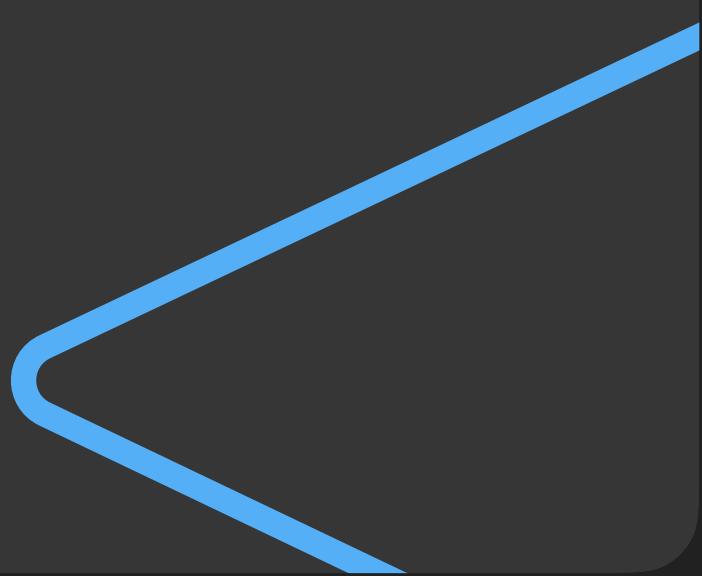
**> 10 000** авто

автотрафик  
в сутки



**2 629** м<sup>2</sup>

площадь  
проекта



**10 - 41** м<sup>2</sup>

площадь  
торговых  
помещений



круглосуточная  
охрана и видео-  
наблюдение

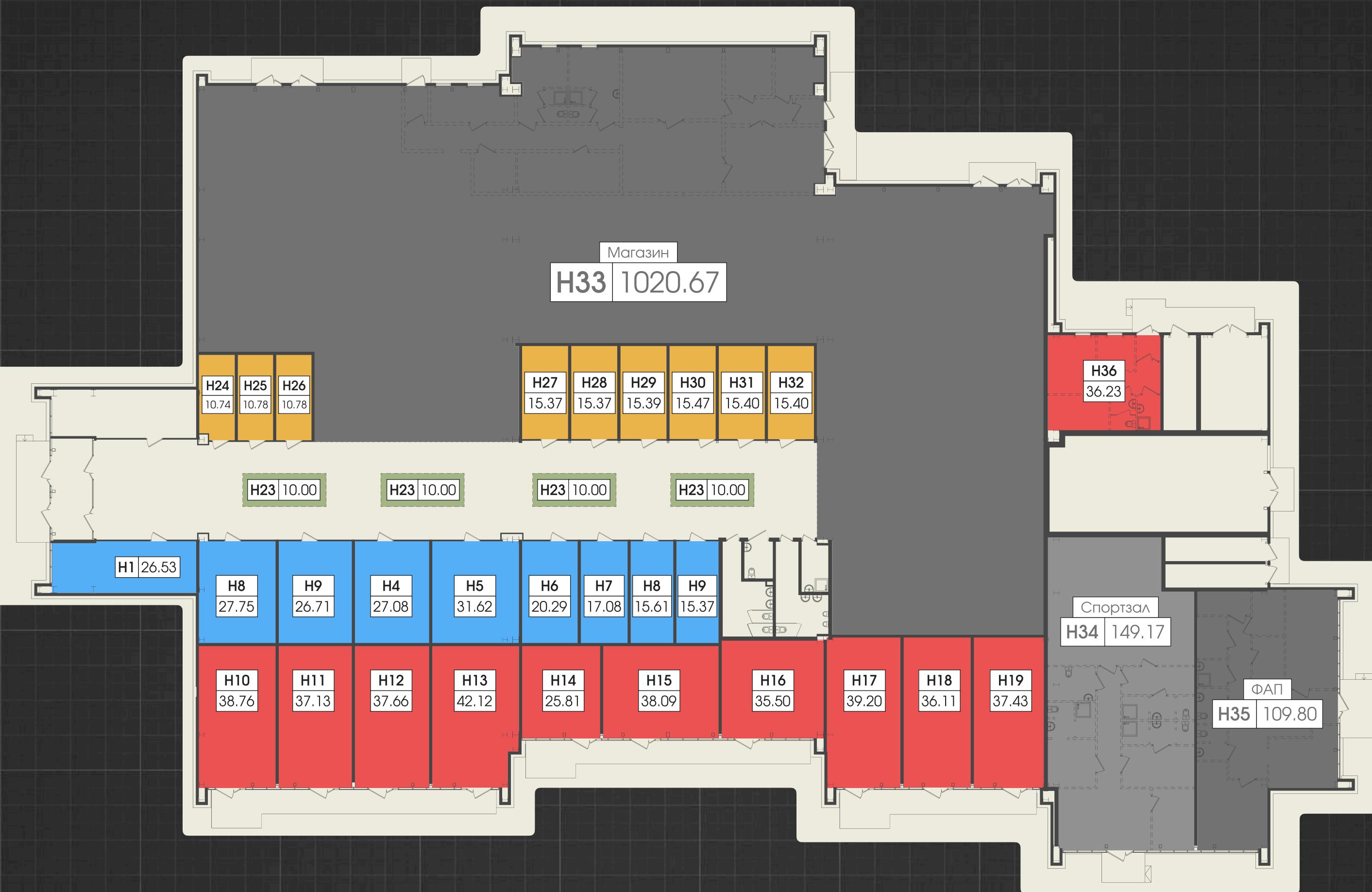


**65**

парковочных  
мест



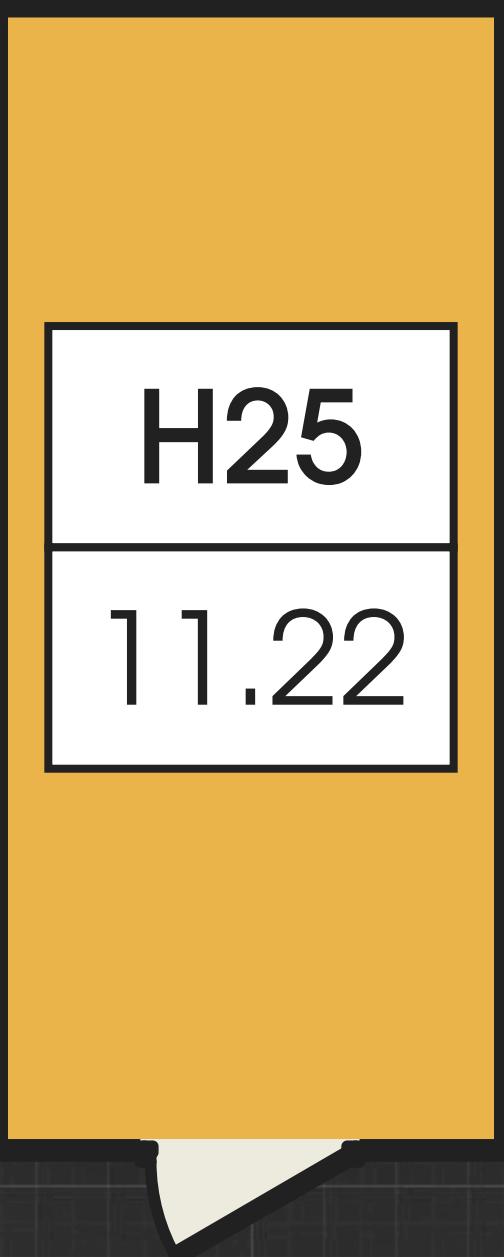
возможность  
развивать  
бизнес возле  
дома (2 мин)



**Продуманные помещения  
под любой запрос:**

шоурум, магазин, салон красоты, барбершоп, кафе, ресторан, стритфуд и многие другие.

Мини-формат



**Первая линия у флагманского магазина  
от 10 до 20 м<sup>2</sup>**

Идеальный мини-формат для магазинов аксессуаров,  
цветов, косметики, шоурума, мастерской, фотостудии.

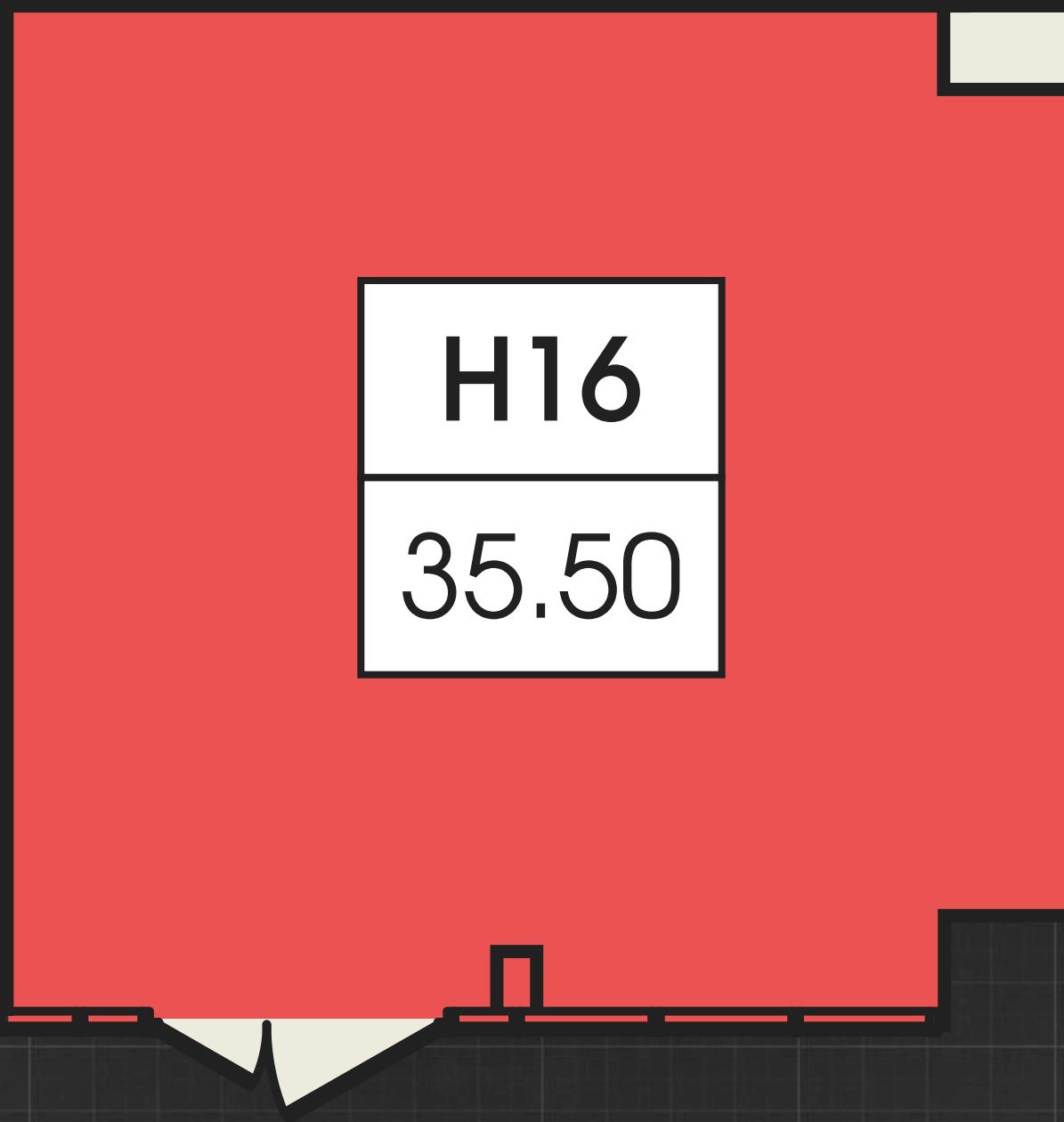
## Классический формат



### Среднеформатные помещения от 15 до 31 м<sup>2</sup>

Отлично подойдут для магазинов одежды и обуви, спорта, рыбалки, пунктов онлайн ритейла, груминг салона, зоомагазина и ювелирного салона.

## Широкоформатные помещения



### Большие помещения до 41 м<sup>2</sup> с входом с улицы

Подойдут для ресторанов авторской кухни, семейных и питейных заведений, закусочной или модной кофейни.

Островок

H20 10.00

**“Островок” - возможность находиться  
в самом эпицентре трафика ТЦ**

Оптимальный формат для продажи аксессуаров,  
ювелирной продукции, парфюмерии, чая и кофе,  
фрешбаров.



## Свяжитесь с нами

Новая Жизнь — Ройка

Нижний Новгород, Кстовский район, поселок Культура



+7 831 266-97-18

+7 930 035-10-57

+7 930 035-73-40



[sales@newlife-nn.ru](mailto:sales@newlife-nn.ru)

стать одним из первых  
и получи лучшие условия

